



LEYES VIVIENDA

| LEYES | TÍTULO |
|---------------------------------------|--|
| <u>LEY 09 DE 1989</u> | <p>Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones</p> <p>Nota 1: Adicionada por el <u>Decreto 1122 de 1999</u> (Este declarado inexecutable por la Corte Constitucional en la Sentencia <u>C-923 del 18 de noviembre de 1999</u>, providencia confirmada en las Sentencias <u>C-924 de 1999</u>, <u>C-949 de 1999</u>, <u>C-950 de 1999</u>, <u>C-952 de 1999</u>, <u>C-954 de 1999</u>, <u>C-955 de 1999</u>, <u>C-965 de 1999</u>, <u>C-967 de 1999</u>, <u>C-969 de 1999</u>, <u>C-991 de 1999</u>, <u>C-992 de 1999</u>, <u>C-993 de 1999</u>, <u>C-994 de 1999</u>, <u>C-015 de 2000</u>, <u>C-042 de 2000</u>, <u>C-044 de 2000</u>, <u>C-130 de 2000</u>, <u>C-131 de 2000</u>, <u>C-273 de 2000</u>, <u>C-387 de 2000</u>, <u>C-430 de 2000</u> y <u>C-434 de 2000</u>.), y por la <u>Ley 388 de 1997</u>.</p> <p>Nota 2: Modificada por la <u>Ley 2 de 1991</u>, por la <u>Ley 3 de 1991</u>, por la <u>Ley 388 de 1997</u> y por la <u>Ley 810 de 2003</u>.</p> <p>Nota 3: Reglamentada parcialmente por el <u>Decreto 1420 de 1998</u>, por el <u>Decreto 540 de 1998</u>, por el <u>Decreto 1 de 1997</u>, por el <u>Decreto 2056 de 1992</u>, por el <u>Decreto 2636 de 1991</u>, por el <u>Decreto 3042 de 1989</u>, por el <u>Decreto 2400 de 1989</u>, por el <u>Decreto 2391 de 1989</u>, por el <u>Decreto 1424 de 1989</u> y por el <u>Decreto 93 de 1989</u>.</p> <p>Nota 4: Reglamentada por el <u>Decreto 633 de 1995</u> y por el <u>Decreto 839 de 1989</u>.</p> <p>Nota 5: Derogada parcialmente por la <u>Ley 388 de 1997</u> y por la <u>Ley 223 de 1995</u>.</p> |
| <u>LEY 03 DE 1991</u> | <p>Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones</p> <p>Nota 1: Reglamentada por el <u>Decreto 4466 de 2007</u>.</p> <p>Nota 2: Derogada parcialmente por la <u>Ley 617 de 2000</u> y</p> |



| | |
|--|---|
| | <p>por la Ley 388 de 1997.</p> <p>Nota 3: Reglamentada parcialmente por el Decreto 599 de 1991, el Decreto 1851 de 1992, el Decreto 4 de 1993, el Decreto 1273 de 1993, el Decreto 2154 de 1993, el Decreto 706 de 1995, el Decreto 756 de 1995, el Decreto 1168 de 1996, el Decreto 1169 de 1996, el Decreto 1956 de 1997, el Decreto 2481 de 1997, el Decreto 3047 de 1997, el Decreto 262 de 1998, el Decreto 2699 de 1999, el Decreto 1729 de 1999, el Decreto 1538 de 1999, el Decreto 1537 de 1999, el Decreto 1396 de 1999, el Decreto 824 de 1999, el Decreto 1746 de 2000, el Decreto 1133 de 2000, el Decreto 568 de 2000, el Decreto 578 de 2002, el Decreto 933 de 2002, el Decreto 2882 de 2001, el Decreto 2420 de 2001, el Decreto 951 de 2001, el Decreto 1042 de 2003, el Decreto 975 de 2004, el Decreto 3111 de 2004, el Decreto 4407 de 2004 y el Decreto 973 de 2005.</p> <p>Nota 4: Modificada parcialmente por la Ley 281 de 1996.</p> |
| <p>LEY 281 DE 1996</p> | <p>Por medio de la cual se redefinen las funciones del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, y se autoriza al gobierno la organización de una unidad administrativa especial.</p> <p>Nota: Modificada parcialmente por la Ley 653 de 2001.</p> |
| <p>LEY 546 DE 1999</p> | <p>“Por la cual se dictan normas en materia de vivienda, se señalan los objetivos y criterios generales a los cuales debe sujetarse el Gobierno Nacional para regular un sistema especializado para su financiación, se crean instrumentos de ahorro destinado a dicha financiación, se dictan medidas relacionadas con los impuestos y otros costos vinculados a la construcción y negociación de vivienda y se expiden otras disposiciones”.</p> <p>Nota 1: Modificada por la Ley 1114 de 2006 y por la Ley 964 de 2005. Ver Ley 614 de 2000.</p> <p>Nota 2: Reglamentada parcialmente por el Decreto Ley 2704 de 1999, por el Decreto 2671 de 2000, por el Decreto 2336 de 2000, por el Decreto 1746 de 2000, por el Decreto</p> |



| | |
|----------------------------------|---|
| | <p>1133 de 2000, por el Decreto 568 de 2000, por el Decreto 466 de 2000, por el Decreto 422 de 2000, por el Decreto 418 de 2000, por el Decreto 2782 de 2001, por el Decreto 2420 de 2001, por el Decreto 1267 de 2001, por el Decreto 612 de 2001, por los Decretos 2480 y 578 de 2002, por el Decreto 1042 de 2003, por el Decreto 975 de 2004, por el Decreto 973 de 2005, por el Decreto 2204 de 2005 y por el Decreto 2440 de 2005.</p> <p>Nota 3: Declarada exequible por los cargos analizados por la Corte Constitucional en la Sentencia C-955 de 2000.</p> |
| LEY 614 DE 2000 | Por medio de la cual se adiciona la Ley 388 de 1997 y se crean los comités de integración territorial para la adopción de los planes de ordenamiento territorial. |
| LEY 653 DE 2001 | Por medio de la cual se modifica el artículo 5° de la Ley 281 de 1996 . |
| LEY 964 DE 2005 | <i>Por la cual se dictan normas generales y se señalan en ellas los objetivos y criterios a los cuales debe sujetarse el Gobierno Nacional para regular las actividades de manejo, aprovechamiento e inversión de recursos captados del público que se efectúen mediante valores y se dictan otras disposiciones.</i> |
| LEY 1114 DE 2006 | Por la cual se modifica la Ley 546 de 1999 , el numeral 7 del artículo 16 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 6° de la Ley 973 de 2005 y se destinan recursos para la vivienda de interés social. |
| LEY 1151 DE 2007 | <p>Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2006-2010.</p> <p>(Literal c, artículo 1°, ...).</p> <p>Nota 1: Desarrollada parcialmente por el Decreto 3170 de 2008.</p> <p>Nota 2: Reglamentada parcialmente por el Decreto 4839 de 2008, por el Decreto 4590 de 2008, por el Decreto 4470 de 2008, por el Decreto 3320 de 2008, por el Decreto 2436 de 2008, por el Decreto 2060 de 2008, por el Decreto 1989 de 2008, por el Decreto 1370 de 2008, por el Decreto 1355 de</p> |



[2008](#), por el [Decreto 1119 de 2008](#), por el [Decreto 600 de 2008](#), por el [Decreto 400 de 2008](#), por el [Decreto 4978 de 2007](#), por el [Decreto 4951 de 2007](#), por el [Decreto 4466 de 2007](#), por el [Decreto 4320 de 2007](#), por el [Decreto 4300 de 2007](#), por el [Decreto 4260 de 2007](#), por el [Decreto 4259 de 2007](#), por el [Decreto 3590 de 2007](#) y por el [Decreto 3238 de 2007](#).

Nota 3: Esta Ley fue declarada executable condicionalmente por la Corte Constitucional en la Sentencia [C-461 de 2008](#). Declarada executable por la Corte Constitucional en la Sentencia [C-714 de 2008](#). Declarada executable por la Corte Constitucional en la Sentencia [C-34 de 2009](#).